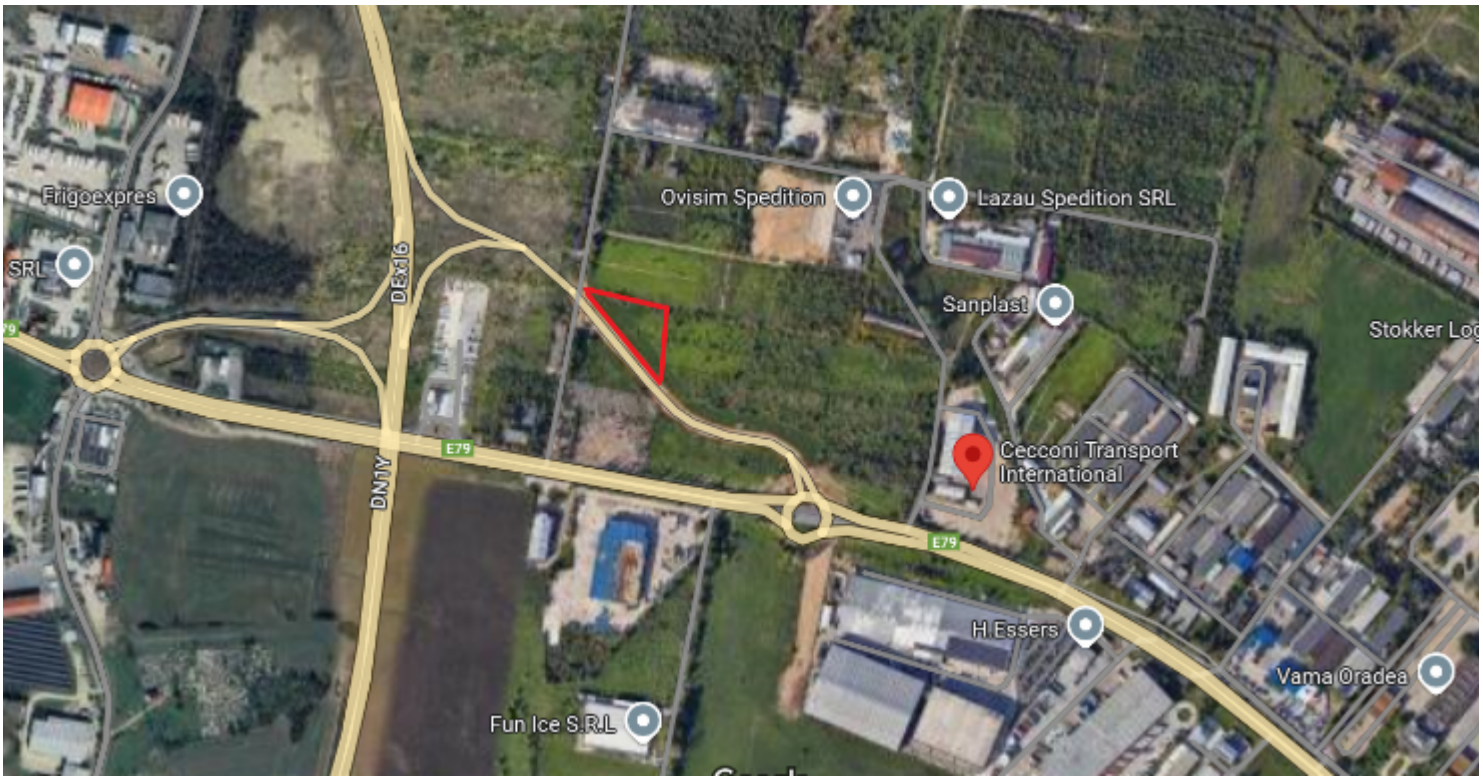



# Teren Logistic & Industrial – Acces Direct la Drum Asfaltat- Borsului

**? 138,000**

**Calea Borșului -Zona Industriala Vest- Parc Industrial 1, Oradea**

**ID: 226**

□□ Teren intravilan premium – Calea Borșului, Zona Industrială Vest, Parc In-dustrial 1

Vă prezentăm spre achiziție un teren intravilan situat într-una dintre cele mai dinamice și bine dezvoltate zone industriale ale Oradiei – Calea Borșului, Parc Industrial 1. Locația este ideală pentru investiții logistice, industriale sau de producție, beneficiind de infrastructură modernă și acces facil către principalele artere de transport.

□□ Localizare strategică

- □Poziționat în proximitatea unor companii de top din zona industrială
- □Front la drumul colector nou, cu acces direct la drum asfaltat
- □Vizibilitate excelentă și acces rapid către E79 și DN1

□□ Caracteristici ale terenului

- □Suprafață totală: 3.203 mp
- □Front stradal generos: 116 ml
- □Formă avantajoasă pentru dezvoltări industriale și logistice

□□ Proiect aprobat – hală industrială

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor

Proprietatea dispune de proiect aprobat pentru construirea unei hale, ce poate fi preluat și implementat imediat. Aceasta oferă un avantaj semnificativ pentru investitorii care doresc să demareze rapid construcția.

□□ Regim de înălțime admis (conform PUZ)

(1–3S) + P + M → Permite dezvoltări complexe: spații de producție, depozitare, logistică, birouri.

□□ Utilități

Rețelele de apă, canalizare și electricitate se află la aproximativ 250 ml de parcelă.

□□ Preț de vânzare

138 000 euro (43 euro/mp) – preț negociabil

□□ Comision 0% pentru cumpărător

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări: □□ 0773 936 727

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor