



Teren Logistic & Industrial - Acces Direct la Drum Asfaltat- Borsului

€ 192,180

**Calea Borşului -Zona Industrială Vest- Parc Industrial 1,
Oradea**

ID: 226

☐ Teren intravilan premium – Calea Borşului, Zona Industrială Vest, Parc Industrial 1

Vă prezentăm spre achiziție un teren intravilan situat într-una dintre cele mai dinamice și bine dezvoltate zone industriale ale Oradei – Calea Borşului, Parc Industrial 1. Locația este ideală pentru investiții logistice, industriale sau de producție, beneficiind de infrastructură modernă și acces facil către principalele artere de transport.

☐ Localizare strategică

- ☐ Poziționat în proximitatea unor companii de top din zona industrială
- ☐ Front la drumul colector nou, cu acces direct la drum asfaltat
- ☐ Vizibilitate excelentă și acces rapid către E79 și DN1

☐ Caracteristici ale terenului

- ☐ Suprafață totală: 3.203 mp
- ☐ Front stradal generos: 116 ml
- ☐ Formă avantajoasă pentru dezvoltări industriale și logistice

☐ Proiect aprobat – hală industrială

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor



Proprietatea dispune de proiect aprobat pentru construirea unei hale, ce poate fi preluat și implementat imediat. Aceasta oferă un avantaj semnificativ pentru investitorii care doresc să demareze rapid construcția.

☐☐ Regim de înălțime admis (conform PUZ)

(1-3S) + P + M → Permite dezvoltări complexe: spații de producție, depozitare, logistică, birouri.

☐☐ Utilități

Rețelele de apă, canalizare și electricitate se află la aproximativ 250 ml de parcelă.

☐☐ Preț de vânzare

246.631 euro (77 euro/mp) – preț negociabil

☐☐ Comision 0% pentru cumpărător

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări: ☐☐ 0773 936 727

