



Casa/vila D+P+E+M cu 5 camere, zona Spitalul Județean

€ 275,000

ID: 186

Gheorghe Doja-Spitalul Județean, Oradea

Puzzle Imobiliare va prezinta spre vânzare in EXCLUSIVITATE, o casa de tip duplex, situata pe Str. Titus Popovici din orașul Oradea. Proprietatea este impresionanta, amplasata intr-o locație centrala, aproape de toate facilitățile urbane si dispune de o panorama frumoasa către oras.

Imobilul de tip D+P+E+M este construit in anul 2011 pe un teren de 350 mp si se desfășoară pe o suprafață construita de 220 mp, cu suprafața utila de 170 mp plus suprafata a 2 balcoane si a unei terase generoase.

Proiectul casei a fost foarte bine conceput, având o amenajare ideala:

- la demisol: spatiu generos prevazut cu mai multe ferestre.
- la parter: hol de intrare, o baie de servicii prevazuta cu dus, doua spatii de depozitare, un living generos cu iesire pe terasa si o bucătărie foarte mare cu iesire pe aceeași terasa, dar prin lateral.
- la etaj: un hol, o camera tehnica (cu masina de spalat si uscator), o baie cu cada, 2 dormitoare dintre care unul prevazut cu balcon si un dormitor matrimonial cu balcon si baie

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor



privata. Dormitoarele sunt amenajate cu gust, oferind o atmosfera relaxanta si reconfortanta.

- mansarda finisata, avand mai multe geamuri prin care patrunde lumina naturala, este pregatita pentru ati amenaja spatiul pe care ti-l doresti.

Accesul la etaj si mansarda se face pe o scara eleganta prevăzută cu balustrada din fier forjat si lemn masiv.

Interiorul se remarca prin rafinament si eleganta, te fascinează prin folosirea elementelor clasice, creându-se astfel atmosfera „de acasă”.

Confortul este dat de calitatea produselor si materialelor folosite in timpul procesului de construire, iar finisajele premium reprezintă punctul forte pentru aceasta proprietate.

La exterior, veți observa o fațadă eleganta cu balcoane decorate cu grilaje ornamentale si o terasa bine îngrijită, iar ca si un plus, la intrarea in curte se gaseste un platou pentru parcare interioara a doua masini, platou pe care se poate construi facil un garaj acoperit. Foarte important este de mentionat faptul ca strada este inchisa si minim circulata doar de catre riverani.

Spațiul verde din spatele casei este amenajat cu pomi si copaci fructiferi maturi, care te învăluie si te invita la intimitate, liniște, stare de bine si relaxare.

Aceasta zona poate fi un loc ideal pentru relaxare, petreceri in aer liber sau sesiuni de grătar cu familia.

Imobilul are toate utilitățile incluse, respectiv: curent, apa, canalizare, iar incalzirea este pe calorifere si se realizeaza prin rețeaua de termoficare a orasului.

Proprietatea se vinde așa cum reiese din pozele de prezentare, tot mobilierul si electrocasnicele fiind de calitate excelenta, acestea menținându-si valoarea in timp.

Prețul propus pentru aceasta frumoasa proprietate este de 275 000 euro, negociabil.

Comision, întotdeauna 0% pentru cumpărător.

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor



Pentru detalii si vizionari ne puteți contacta la numărul de tel: 0773936727

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor

