



## Casa/ Vila pe teren de 2077 mp- Osorhei

**€ 195,000**

**Osorhei, Oradea**

**ID: 88**

Puzzle Imobiliare va propune spre vânzare în EXCLUSIVITATE, o proprietate deosebita, potrivita pentru doua familii sau pentru o familie numeroasa, formata din doua case de tip P+E cu livada și construcții anexe, situata in centrul orașului Oșorhei, la doar 9 km distanța de Oradea, Bihor.

Cele doua case sunt dispuse pe un teren de 2077 mp, cu front stradal de 18 m, având o poarta pentru acces persoane, cât și o poarta automatizata din fier forjat pentru acces auto, care conduce către un garaj generos, de asemenea și acesta automatizat.

Prima casa situata la strada, are o suprafata construita la sol de 145 mp, iar suprafata construita desfășurata este de 290 mp, plus o anexa de 41 mp.

Compartimentarea casei este împărțită astfel: la parter

- 1 antreu
- 1 living foarte mare
- 1 dormitor
- 1 baie cu jacuzzi

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: [puzzleimobiliare@gmail.com](mailto:puzzleimobiliare@gmail.com)

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor



- 1 bucătărie
  - 1 cămară de alimente compusa din doua spatii distincte
  - 1 camera amenajata ca și lounge, cu o masa pentru cel puțin 8 persoane.
- Accesul la etaj se face pe scări solide placate cu gresie moderna, mărginite de balustrade din otel inoxidabil.

La etaj regăsim:

- 1 hol mare
- 1 baie
- 2 camere amenajate ca și dormitoare, ambele cu acces la un balcon comun foarte mare, placat cu gresie
- 1 camera amenajata ca și living cu acces la un alt balcon, de asemenea placat cu gresie
- 1 camera amenajata ca și dressing sau spațiu de depozitare, de unde se face accesul într-un pod foarte generos.
- 1 spațiu de depozitare cu acces din balcon.

Pe lângă anexa pe care o mai are aceasta casa, proprietatea mai beneficiază și de un beci.

Cea de-a doua casa care se afla in linie cu garajul, are suprafata construita la sol de 77 mp iar suprafata construita desfășurata este de 154 mp, plus o anexa de 37 mp și este compartimentata astfel:

La parter:

- 1 antreu
- 1 bucătărie
- 1 cămară de alimente
- 1 living
- 1 baie cu acces atât din filigorie cât și din living

La etaj:

- 1 living
- 2 dormitoare.

Finisajele ambelor case sunt evidențiate prin pardoseala cu gresie si parchet laminat, vopsea STUCCO veneziano, geamuri termoizolante din termopan, uși interioare din lemn, uși exterioare termoizolante din PVC, băile cu faianță si gresie de calitate.

Confortul termic este asigurat atât prin centrala cu peleti cat si prin încălzirea cu soba de teracota, dar si cu ajutorul aparatelor de aer condiționat care se regăsesc în ambele case.

Proprietatea este racordata la canalizare iar alimentarea cu apa este asigurata din 2 surse: din rețeaua publica si de la fântână.

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: [puzzleimobiliare@gmail.com](mailto:puzzleimobiliare@gmail.com)

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor



Tot mobilierul, electrocasnicele și electricele din aceasta proprietate sunt de calitate premium, ceea ce face ca viitorul proprietar să se poată bucura de acestea fără a mai fi nevoie sa investească nimic.

Proprietatea dispune de o curte generoasa cu spațiu verde, arbori ornamentali, vita de vie, filigorie și loc de grătar, iar în spatele casei regăsim o livada foarte mare cu vita de vie și cu suficient de mult spațiu astfel încât sa va puteți amenaja ceea ce va doriți după bunul plac.

Proprietatea se vinde complet mobilata și utilata conform fotografiilor atașate!

Va oferim de asemenea ajutor și asistenta în vederea depunerii dosarului pentru obținerea unui credit ipotecar sau Noua Casa direct la banca sau prin partenerii agenției.

Prețul propus pentru aceasta frumoasa proprietate este de 195 000 Euro.

Comision, întotdeauna 0% pentru cumpărător.

Pentru detalii si vizionari ne puteți contacta la numărul de tel: 0773936727

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: [puzzleimobiliare@gmail.com](mailto:puzzleimobiliare@gmail.com)

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor

