



Cabana/ pensiune cu 10 camere in zona Vârtop- Arieșeni

€ 250,000

Vartop-Arieseni, Oradea

ID: 65

Puzzle Imobiliare va propune spre vânzare, în EXCLUSIVITATE, cu un mare potențial de investiție, cabană/pensiune în zona Sat de Vacanta Vârtop Arieșeni, în imediata apropiere de pârția Vârtop (50m), suprafață cabană 460 mp construiți și teren aferent cu suprafața totală de 350 mp.

Imobilul este construit in anul 2008 cu materiale de cea mai buna calitate, este consolidat cu fundație solida din beton, piatra și fier, pereți din cărămidă poroton, izolație exterioara EPS 80 de 15 cm, mansarda poduita(se mai pot construi 2 camere) și pod izolat.

Pensiunea are in componenta: 10 camere, din care 8 se afla la et 1 și 2, fiecare având balcon și grup sanitar propriu, iar cele doua camere de la parter au grup asistat comun. Totodată, pensiunea mai dispune de o sala de mese cu 32 locuri, doua bucatarii, terasa, camera tehnica si rigola cu doua zone de grătar.

Cabana dispune de următoarele utilități:

- încălzire prin centrală proprie cu lemne și calorifere
- apă de la rețea și din izvor captat

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor



- canalizare
- curent electric
- supraveghere video
- servicii internet.

Cabana este complet mobilată și utilată atât pe partea de cazare, cât și pe partea de bucătărie (cuptor și plită electrică, cuptor cu microunde, filtru cafea, ceainic, prăjitor de pâine, frigider cu congelator).

Proprietatea este o destinație ideală de relaxare, atât în sezonul rece, cât și în sezonul cald, fiind una dintre locațiile preferate din Munții Apuseni.

Achiziționarea acestei pensiuni reprezintă o bună oportunitate de investiție, aceasta fiind activă de 14 ani cu o bază de clienți creată, într-o zonă în plină expansiune.

Comuna Arieșeni se află la granița dintre județele Alba și Bihor, la o altitudine de 950 m, reprezentând un punct de plecare în traseele de escaladă și drumeție din Munții Apuseni.

Pe timp de iarnă, aceste locuri sunt frecventate de turiști din județele învecinate și din toată țara, care vin aici pentru practicarea sporturilor de iarnă, pentru pârtia de schi Vârtope Arieșeni, pentru relaxare și pentru peisajele calde ale Apusenilor.

Durata medie a sezonului de schi în această regiune se întinde din luna decembrie până în martie/aprilie.

Cea mai renumită pârtie de schi din această zonă este pârtia de schi Vârtope, foarte bine îngrijită și dotată cu teleschi și utilaje de întreținere a zăpezii. Lungimea totală a pârtiei este de 1000 de metri.

Prețul propus pentru această frumoasă proprietate este de 250 000 Euro.

Comision, întotdeauna 0% pentru cumpărător.

Pentru detalii și vizionări ne puteți contacta la numărul de tel: 0773 936727

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor



Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor

