Apartament 3 camere,tip Q,Parter,Rogerius-Renovare integrală premium

? 133,000

ID: 230

Rogerius, Oradea

Apartament 3 camere, tip Q | Parter | Rogerius-Renovare integrală / Totul nou

Puzzle Imobiliare vă prezintă, în exclusivitate, un apartament decomandat cu 3 camere, tip Q, situat pe strada Tușnadului, în inima cartierului Rogerius – una dintre cele mai apreciate și căutate zone ale Oradiei.
 Concept & poziționare
Locuința este amplasată la parterul unui imobil P+4, cu doar două apartamente pe nivel, ceea ce îi conferă un plus de intimitate și liniște. Datorită dublei orientări, apartamentul este scăldat în lumină naturală pe tot parcursul zilei, oferind o atmosferă caldă, aerisită și extrem de primitoare.
Un element rar și cu adevărat special este minigrădina privată din fața geamurilor — un colț verde intim, cu vegetație matură, care adaugă farmec, intimitate și valoare proprietății.
Proprietatea dispune de 80 mp suprafață construită și include 19 mp cotă de teren individual, înscrisă în cartea funciară.

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor

□□ Design interior & compartimentare premium
Apartamentul este complet decomandat, cu o compartimentare inteligentă și generoasă:
•□Antreu spațios, ideal pentru zona de primire
•□Bucătărie mare, separată, cu loc de luat masa pentru minimum 4 persoane
•□Living amplu și luminos, perfect pentru relaxare și socializare
•□Două dormitoare generoase, bine proporționate
•□Baie modernă, dotată cu cabină de duș walk in, finisată impecabil

□□ Renovare integrală | Totul nou, nefolosit
Locuința a fost renovată complet de la zero, folosind materiale premium și finisaje atent se-lecționate. Fiecare detaliu a fost gândit pentru confort, durabilitate și eleganță:
•□Întrerupătoare touch screen
•□Rolete la toate geamurile
•□Geamuri termopane tripan si marmură pe toate pervazele
•□Mobilier și electrocasnice realizate la comandă, integrate perfect în design
•□Instalații, pardoseli, uși și toate elementele constructive – complet noi, nefolosite
Nu s-a făcut niciun compromise, totul este impecabil, armonios și adaptat perfect spațiului.
Apartamentul se predă complet mobilat și utilat, exact ca în fotografii, astfel încât viitorul proprietar se poate muta imediat, fără nicio investiție suplimentară.

□□ Facilități & accesibilitate
Zona este excelent poziționată, având în proximitate:
•□Grădinițe și școli
•□Parcuri
•□Magazine
•□Piața Rogerius
•□Stații de transport în comun
Acces rapid către toate punctele de interes ale orașului.

□□ Preț & avantaje
Preț propus: 133.000 euro – negociabil Comision 0% pentru cumpărător
□□ Contact & vizionări
Pentru detalii și programarea unei vizionări: □□ 0773 936 727 □□ 0773 940 235

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor