



Apartament Premium în GREEN Residence - Eleganță și Confort Modern

€ 103,600

ID: 227

Nufarul, Oradea

□ GREEN Residence - Apartament exclusivist cu 3 camere, pentru cei care aleg excelența

În cadrul ansamblului rezidențial GREEN Residence, vă prezentăm un apartament de excepție, dedicat celor care apreciază liniștea, eleganța și standardele înalte de locuire.

Poziționat într-una dintre cele mai căutate zone ale Oradiei, pe strada Ion Bradu, acest imobil oferă acces facil către Lotus Center, precum și proximitate privilegiată față de Stațiunea Băile Felix, aflată la doar 3 km.

Aici, confortul se îmbină cu tehnologia, iar atenția la detalii transformă fiecare spațiu într-o experiență premium.

□ Detalii ale proprietății

- □ Suprafață utilă: 70 mp
- □ Etaj: 1 / 10
- □ Compartimentare: semidecomandat, 3 camere, 2 băi, balcon generos
- □ Confort: 1
- □ Clădire: imobil nou, cu două lifturi de ultimă generație, finisaje premium și sistem complet de supraveghere video

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor



- ☐ Predare: August 2027
- ☐ Stare interior: la alb – perfect pentru a vă personaliza locuința în stilul dorit
- ☐ Dotări & facilități ultra premium
 - ☐ Smart Home integrat: videointerfon, senzori antiefracție, detector de fum și inundație, iluminare inteligentă și funcții avansate
 - ☐ Siguranță la standarde înalte: monitorizare video la acces și parcare, iluminat de evacuare, instalație paratrăsnet
 - ☐ Confort termic superior: încălzire în pardoseală cu punct termic independent, racor-dată la rețeaua de termoficare
 - ☐ Geamuri performante: profile PVC Salamander StreamLine76 Plus, geam tripan termoizolant, barieră termică și fonică 35 dB
 - ☐ Parcare: loc privat, intabulat în CF (disponibil contra cost)
 - ☐ Utilități complete: apă, canalizare, electricitate, internet
- ☐ Preț & condiții
 - ☐ 103 600 plus TVA
 - ☐ Avans minim pentru rezervare: 25%

☐ Contact

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări: 0773 936 727

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor

