



## **Apartament cu 3 camere Green Residence Nufarul**

**€ 100,000**

**Nufarul, Oradea**

**ID: 203**

Ne aflam in GREEN Residence, complex care prin poziția și zona în care se află, dar și numărul limitat al proprietatilor, va ofera o oaza de liniste pe care sa o numiti - ACASA !!!

Agentia Puzzle Imobiliare va prezinta spre vanzare un apartament decomandat cu 3 camere, situat in Oradea pe strada Ion Bradu, in cartierul Nufarul, la doar 3 km de Statiunea Baile Felix, în imediata apropiere a Mall Lotus Center.

### Detalii proprietate

- □Suprafata construita : 78 mp
- □Suprafata utila totala : 66 mp
- □Etajul detaliat : 2 (doi) din 10
- □Confort : 1
- □Camere : 3 camere + 1 balcon
- □Bucătării : 1
- □Băi : 1
- □Compartimentare : Decomandat

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor



- □Clădire : Apartament nou in cladire rezidentiala cu 10 etaje, prevazuta cu 2 lifturi de ultima generatie si supraveghere video
  - □Disponibilitate : Imediat
  - □Stare interior : Finisat-gresie, faianta, parchet, baie echipata complet
- Facilități
- □Facilitati suplimentare : Videointerfon, Sistem Smart Home cu senzori antiefracție, detector de fum si inundatie, iluminare generala si alte functii suplimentare
  - □Aer conditionat cu INVERTER - 12.000 BTU cu Wi-Fi si control prin aplicatie
  - □Siguranță și securitate: Monitorizare video pentru accesul în ansamblul rezidențial și la parcare. Imobilul este dotat cu iluminat de siguranță pentru evacuare și instalație paratrăsnet.
  - □Sistem de incalzire : Sistem complet incalzire in pardoseala de la rețeaua de termoficare a orasului cu punct termic independent
  - □Utilitati generale : Apa, Canalizare, Electricitate, Internet
  - □Geamuri : ferestre cu profile PVC Salamander StreamLine76 Plus, geam tripan termoizolant (3 foi de sticla, 7 camere), bariera termica si izolatie fonica 35dB
  - □Alte spatii : Parcare privata intabulata in CF-contra cost

Prețul propus pentru aceasta frumoasa proprietate este de 100 000 euro.

Pentru detalii si vizionari ne puteți contacta la numerele de tel: 0773 936727 sau 0773 940235.

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor

